

### **Name und Anschrift der verantwortlichen Stelle**

K-Immo, Andrea Köglmeier

Prager Str. 7

74211 Leingarten

E-Mail: [info@koeglmeier-immo.de](mailto:info@koeglmeier-immo.de)

Tel.: 0 71 31 – 62 85 20

[www.koeglmeier-immo.de](http://www.koeglmeier-immo.de)

### **Verantwortlich für den Datenschutz**

[a.koeglmeier@koeglmeier-immo.de](mailto:a.koeglmeier@koeglmeier-immo.de)

### **Personenbezogene Daten / Herkunft der Daten**

Betroffen können folgende Datenkategorien sein:

- Stammdaten (Name, Anschrift, Telefonnr., Mailadresse)
- Objektdaten (Fotos, Grundrisse, Lagepläne, etc.)

Ihre personenbezogenen Daten werden in der Regel direkt bei Ihnen im Rahmen unserer Geschäftsanbahnung oder laufenden Geschäftsbeziehung erhoben.

### **Zwecke und Rechtsgrundlage**

1) Einwilligung Art. 6 Abs. 1a EU-DSGVO

Einwilligung zum Zweck von Werbemaßnahmen, Einwilligung zur Verarbeitung besonderer Kategorien von Daten

2) Erfüllung der vertraglichen Pflichten Art. 6 Abs. 1 b EU-DSGVO

- zur Erfüllung vertraglicher Pflichten;
- um mit Ihnen korrespondieren zu können;

3) gesetzliche Vorgaben Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO

4) Im Rahmen der Interessenabwägung Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten auch, um berechnigte Interessen von uns oder von Dritten zu wahren.

Dies kann z.B. der Fall sein bei:

- der Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- zum Zwecke von Werbung
- Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts

Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen.

### **Datenempfänger**

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Auch von uns eingesetzte Dienstleister können Daten zu diesen Zwecken erhalten, wie z.B. Buchhaltung, Servicedienstleister

### **Rechte des Betroffenen**

Sie haben das Recht auf Auskunft über die erfassten personenbezogenen Daten, sowie auf Berichtigung oder Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung, ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sollten Sie annehmen, dass Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, können Sie eine Beschwerde beim unserem Datenschutzbeauftragten oder der zuständigen Aufsichtsbehörde einreichen.

### **Speicherdauer**

Wir verarbeiten und speichern Ihre Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflicht erforderlich ist.

Eine darüberhinausgehende Speicherung erfolgt, wenn Sie nach Art. 6 Abs. 1a EU-DSGVO eingewilligt haben oder wir nach Artikel 6 Abs. 1c EU-DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

### **Übermittlung in Drittland**

Eine Übermittlung an Drittstaaten findet nicht statt.